



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2023-B000011

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 10/01/2023
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE(0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

Q1-2023

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISION DE CHARGES 2023 (01/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	14 250,00	36,00 / 1 000,00	513,00
	Total de l'appel			513,00
	APPEL FONDS DE RÉSERVE 1/4 - 2023 (01/2023)			
1.2	0001 - QUOTITÉS (1000)	500,00	36,00 / 1 000,00	18,00
	Total de l'appel			18,00
	APPEL FONDS DE RÉSERVE "ASCENSEUR" (01/2023)			
1.2	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	1 250,00	36,00 / 741,00	60,73
	Total de l'appel			60,73

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						591,73

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-591,73
-	SOLDE DÉBITEUR	-591,73

encodé Filpro
pour le 4/2

RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 31/01/2023
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 591,73 €



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2023-B000031

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 28/03/2023
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE (0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

Q2-2023

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2023 (04/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	14 250,00	36,00 / 1 000,00	513,00
	Total de l'appel			513,00
1.2	APPEL D'AJUSTEMENT SELON VOTE AG DU 08.03.2023 (04/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	1 000,00	36,00 / 1 000,00	36,00
	Total de l'appel			36,00
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE ASCENSEUR 2023 (04/2023)			
	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	1 250,00	36,00 / 741,00	60,73
	Total de l'appel			60,73
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE 2023 (04/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	500,00	36,00 / 1 000,00	18,00
	Total de l'appel			18,00
1.2	APPEL FINANCEMENT TRAVAUX TOITURE (AG DU 08.03.2023) (04/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	60 000,00	36,00 / 1 000,00	2 160,00
	Total de l'appel			2 160,00

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						2 787,73

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-2 787,73
-	SOLDE DÉBITEUR	-2 787,73

22/5 : versés au compte FIDROS

RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 01/05/2023
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 2 787,73 €



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2023-B000051

DOCUMENT D'APPELS DE FOND

FAIT LE : 27/06/2023
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE(0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

Q3 - 2023

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	APPEL D'AJUSTEMENT SELON VOTE AG DU 08.03.2023 (07/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	1 000,00	36,00 / 1 000,00	36,00
	Total de l'appel			36,00
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2023 - 3ÈME TRIMESTRE 2023 (07/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	14 250,00	36,00 / 1 000,00	513,00
	Total de l'appel			513,00
1.2	APPEL FOND DE RESERVE ASCENSEUR 2023 - 3ÈME TRIMESTRE 2023 (07/2023)			
	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	1 250,00	36,00 / 741,00	60,73
	Total de l'appel			60,73
1.2	APPEL FOND DE RESERVE 2023 - 3ÈME TRIMESTRE 2023 (07/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	500,00	36,00 / 1 000,00	18,00
	Total de l'appel			18,00

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						627,73

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-627,73
-	SOLDE À PAYER	627,73

RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 31/07/2023
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 627,73 €

Versé le 1/8/2023
(compte FINTR)



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2023-B000071

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 26/09/2023
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE (0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

Q4 - 2023

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2023 (10/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	14 250,00	36,00 / 1 000,00	513,00
	Total de l'appel			513,00
1.2	APPEL D'AJUSTEMENT SELON VOTE AG DU 08.03.2023 (10/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	1 000,00	36,00 / 1 000,00	36,00
	Total de l'appel			36,00
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE ASCENSEUR 2023 (10/2023)			
	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	1 250,00	36,00 / 741,00	60,73
	Total de l'appel			60,73
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE 2023 (10/2023)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	500,00	36,00 / 1 000,00	18,00
	Total de l'appel			18,00

?

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						627,73

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-627,73
-	SOLDE À PAYER	627,73

23/10/2023:
encollé pour
le 2/11/2023
(FINTRO)

RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 31/10/2023
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 627,73 €



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2024-B000091

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 12/03/2024
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE(0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

le 14/3/2024
JANV. - FÉV. - MARS
par le POSTE
???

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2024 (1ER TRIMESTRE) (01/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	15 000,00	36,00 / 1 000,00	540,00
	Total de l'appel			540,00
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (1ER TRIMESTRE 2024) (01/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	500,00	36,00 / 1 000,00	18,00
	Total de l'appel			18,00
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE ASCENSEUR 2024 (1ER TRIMESTRE 2024) (01/2024)			
	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	1 250,00	36,00 / 741,00	60,73
	Total de l'appel			60,73

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						618,73

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-618,73
-	SOLDE À PAYER	618,73

versé le
26/5/2024
(compte FINPRO)

RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85.0682.4854.1006
Payable avant le 31/01/2024
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 618,73 €



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2024-B000111

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 29/04/2024
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE(0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

AVRIL - MAI - JUIN

Q2

2024

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2024 (04/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	15 000,00	36,00 / 1 000,00	540,00
	Total de l'appel			540,00
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (04/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	500,00	36,00 / 1 000,00	18,00
	Total de l'appel			18,00
1.2	APPEL FONDS DE RESERVE ASCENSEUR 2024 (04/2024)			
	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	1 250,00	36,00 / 741,00	60,73
	Total de l'appel			60,73

04/2024 ??

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						618,73

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-618,73
-	SOLDE À PAYER	618,73

RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 01/05/2024
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 618,73 €

payé le 30/4/2024
(BNP)



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2024-B000131

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 25/06/2024
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE(0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

Q3 - 2024

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2024 (DÉCISION AGO DU 22/05/2024) (07/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	17 500,00	36,00 / 1 000,00	630,00
	Total de l'appel			630,00
1.2	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2024 (DÉCISION AGO DU 22/05/2024) (07/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	1 750,00	36,00 / 1 000,00	63,00
	Total de l'appel			63,00

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						693,00

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-693,00
-	SOLDE À PAYER	693,00

RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 31/07/2024
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 693,00 €

encodé pour
le 29/7/2024
(FINTRG)



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2024-B000148

DOCUMENT D'APPELS DE FOND

FAIT LE : 01/10/2024
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE(0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

Monsieur
KERKHOVE Jean
Avenue du Maire 95
7500 Tournai

Q4 - 2024

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2024 (DÉCISION AGO DU 22/05/2024) (10/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	17 500,00	36,00 / 1 000,00	630,00
	Total de l'appel			630,00
1.2	APPEL DE FOND DE RESERVE 2024 (DÉCISION AGO DU 22/05/2024) (10/2024)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	1 750,00	36,00 / 1 000,00	63,00
	Total de l'appel			63,00

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						693,00

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTÉ CI-DESSUS	-693,00
-	SOLDE À PAYER	693,00

C0606 - MONSIEUR KERKHOVE JEAN
RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA - COPIE
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 31/10/2024
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 693,00 €

payé le 25/10/2024
(compte BNP)



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2025-B000168

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 07/01/2025
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA (0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Monsieur
KERKHOVE Jean
Avenue du Maire 95
7500 Tournai

Q1 - 2025

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2025 (01/2025)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	16 250,00	36,00 / 1 000,00	585,00
	Total de l'appel			585,00
1.2	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2025 (01/2025)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	1 125,00	36,00 / 1 000,00	40,49
	Total de l'appel			40,49
1.2	APPEL DE FONDS DE RESERVE ASCENSEUR 2025 (01/2025)			
	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	625,00	36,00 / 741,00	30,37
	Total de l'appel			30,37

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						655,86

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTÉ CI-DESSUS	-655,86
-	SOLDE À PAYER	655,86

encodé FINTR
pour le 3/2/2025

C0606 - MONSIEUR KERKHOVE JEAN
RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 31/01/2025
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 655,86 €



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2025-B000187

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 01/04/2025
IMMEUBLE : 0566 - ACP CALIFORNIA (0879 688 545)
RUE VANDERKINDERE 566
1180 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Monsieur
KERKHOVE Jean
Avenue du Maire 95
7500 Tournai

Q2 - 2025

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
1.2	APPARTEMENT	36,00

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
1.2	PROVISIONS POUR CHARGES 2025 (04/2025)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	16 250,00	36,00 / 1 000,00	585,00
	Total de l'appel			585,00
1.2	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2025 (04/2025)			
	0001 - QUOTITÉS (1000)	1 125,00	36,00 / 1 000,00	40,49
	Total de l'appel			40,49
1.2	APPEL DE FONDS DE RESERVE ASCENSEUR 2025 (04/2025)			
	0002 - QUOTITÉS ASCENSEUR (741 QUOTITÉS)	625,00	36,00 / 741,00	30,37
	Total de l'appel			30,37

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						655,86

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTÉ CI-DESSUS	-655,86
-	SOLDE À PAYER	655,86

C0606 - MONSIEUR KERKHOVE JEAN
RÉF. : 0566 - ACP CALIFORNIA
GKCCBEBB
BE85 0682 4854 1006
Payable avant le 01/05/2025
VCS. : +++100/0020/04193+++
TOTAL : 655,86 €

16/4/2025
(encodé pour le 5/5)